

Schema di DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

relativamente a:

“Immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n.3-4, Como, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale”

Incarico per la redazione del PFTE e per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione al PFTE, in adesione all’Accordo Quadro stipulato con l’Operatore economico Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)

CIG. AQ	B4D6C1B32C
CIG. AQCA1	B4FF6E1C2E
CUP	J12F24000130004
CUI	L80005370137202400023

Premesso che:

- con Determinazione n. xxx del xxxxx del Direttore del Settore Opere Pubbliche è stato disposto di ricorrere all’istituto dell’Accordo Quadro, ai sensi all’art. 59 del D.Lgs.36/2023 smi, per la prestazione di attività e servizi tecnici inerenti *LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5*, mediante affidamento diretto;
- con medesima Determinazione è stata disposta l’aggiudicazione in oggetto a favore dell’Operatore Economico Arch. Stefania Cacia, P. IVA 02599040132, Via Piero Collina 9, 22100 COMO (CO), verso l’importo contrattuale lordo complessivo di € 139.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, dando atto che lo sconto offerto, pari al 92,00%, è da applicarsi alla sola componente “spese”, calcolate per interpolazione lineare dell’onorario ed è stato dato atto che con successive determinazioni verranno assunti specifici impegni di spesa in relazione al singolo contratto attuativo;
- con Delibera di Giunta n. 426 del 27.11.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all’ *“Immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n.3-4, Como, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale”*.

**Art. 1.
(Affidamento incarico)**

Il Comune di Como affida all’ARCH. STEFANIA CACIA l’ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, ASSUMENDO A PIENO TITOLO OGNI RESPONSABILITA’ TECNICO

PROFESSIONALE IN RELAZIONE ALLO STESSO, che accetta alle condizioni tutte previste dal presente disciplinare

Art. 2. **(Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella redazione del PFTE, in attuazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP ed approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 426 del 27.11.2024, che si allega al presente Disciplinare quale parte integrante e sostanziale, per il conseguimento degli obiettivi in seguito descritti ed esplicitati. La progettazione deve delinearsi in modo da rendere possibile la razionale redistribuzione ed identificazione degli spazi in funzione delle nuove finalità, con il minimo intervento.

Gli obiettivi da raggiungere con la progettazione riguardano:

- disamina delle condizioni dello stato di fatto e documentale, finalizzata all'adozione di strategie relative alle tematiche della sostenibilità ambientale e all'applicazione del criterio della massima manutenibilità e durabilità dell'opera;
- adeguamento degli impianti esistenti alle normative vigenti (elettrico, meccanico, ecc.);
- realizzazione di nuovi impianti elettrici e termici in funzione delle mutate destinazioni d'uso;
- realizzazione impianto di videosorveglianza;
- realizzazione rete di connessione dati;
- abbattimento delle barriere architettoniche anche senso-percettive, con particolare attenzione agli: accessi, superamento di dislivelli esistenti, servizi igienici idonei, segnaletica e arredi;
- verifica dell'adattabilità ai sensi di legge per gli spazi residenziali;
- valutazione del rischio antincendio ai sensi D.M. 3 settembre 2021 Decreto Minicodice, verificando le caratteristiche strutturali del fabbricato, degli infissi e degli impianti esistenti e delle vie di esodo in relazione alla mutata destinazione d'uso;
- analisi e valutazione dei requisiti del cantiere per la fase esecuzione dell'intervento, oltre a quelli specifici dei luoghi di lavoro e degli uffici aperti al pubblico, ai sensi del Dlgs.81/08;
- predisposizione certificazione energetica dell'area oggetto d'intervento;
- realizzazione della nuova distribuzione degli spazi interni (partizioni interne, aperture nelle murature esistenti, sostituzione infissi interni/esterni ecc.), secondo nuovo layout;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione al PFTE;
- redazione del DUVRI per gestione delle interferenze anche al di fuori delle aree dei cantieri temporanei e mobili.

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi regolamenti e norme tecniche nelle diverse materie che concorrono al progetto stesso di qualsiasi livello (statale, regionale, locale), predisponendo tutti gli elaborati previsti e secondo le modalità dalle medesime regolamentate. Si precisa che sarà cura e onere del Progettista provvedere all'acquisizioni ai fini dell'applicazione della legislazione nazionale, regionale e locale concorrente di tutti i pareri, autorizzazioni necessarie rilasciate degli Enti preposti all'approvazione del progetto nonché, di tutti gli elaborati necessari per l'approvazione del medesimo sino all'avvenuta validazione da parte del R.U.P.

Oltre a quanto contenuto nel presente disciplinare, il Professionista dovrà attenersi alle indicazioni di carattere generale contenute nel Disciplinare / Scrittura Privata dell'Accordo Quadro.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al D. Lgs. 36/2023 e relativi allegati nonché all'art. 91 del D.Lgs. n.81/2008 ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere

pubbliche, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP. Per i contenuti e gli elaborati di progetto minimi richiesti si fa riferimento al calcolo del compenso professionale allegato al presente disciplinare, fatto salvo eventuali richieste del RUP in fase di sviluppo e verifica della progettazione.

L'attività di progettazione dovrà tener conto delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'Ambiente per quanto materialmente applicabili.

Tra gli elaborati del PFTE da redigere è compreso il PSC da redigere coerentemente al livello di progettazione, e che sarà successivamente integrato o sostituito dal PSC redatto insieme agli elaborati del progetto esecutivo.

La fase di redazione del PFTE viene compensata ai sensi del DM 2016.

L'incarico si intende compreso degli: oneri, sopralluoghi, accertamenti, visite, esame della documentazione già in atti, riunioni e coordinamenti, necessari allo suo svolgimento.

Art. 3

(Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa Amministrazione può però far eseguire da propri funzionari o da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio, perizie modificative (di variante) intervenute nel corso di esecuzione dei lavori, con aggiornamento dei relativi elaborati grafici e tecnici.

Art. 4.

(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

L'Operatore economico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Si intendono altresì compensati nell'importo stabilito eventuali oneri che dovessero discendere dalla necessità di redigere eventuali variazioni alla documentazione presentata.

L'Amministrazione s'impegna a fornire al professionista incaricato, alla formalizzazione dell'incarico, il DIP approvato dalla G.C. nonché tutto quanto in suo possesso relativo allo svolgimento dell'incarico.

L'Operatore economico incaricato s'impegna a produrre a propria cura e spese tutte le copie degli elaborati relativi alla prestazione resa, sia in formato digitale editabile che cartaceo, utili ad adempimenti connessi a richieste di autorizzazioni, nulla osta o necessari per l'approvazione e cantierabilità del progetto.

L'Operatore economico si impegna ad apportare le modifiche ai predetti elaborati che venissero richieste dall'Amministrazione e dagli Uffici e/o Enti deputati a fornire pareri e/o approvare il progetto, entro 15 giorni dall'istanza.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso all'Operatore economico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che dall'Operatore economico possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Operatore economico medesimo.

L'Operatore economico fornirà copia di tutti gli elaborati dallo stesso redatti nel formato digitale editabile aperto ossia in pdf (firmato digitalmente), word, excel, cad, .dxf, ecc..

L'Operatore economico è obbligato al segreto professionale e a non divulgare a terzi di foto disegni relazioni ed elaborati progettuali.

Art. 5. **(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

L'Operatore economico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto ed alla normativa vigente.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile del Progetto.

Art. 6. **(Tempistiche dell'incarico)**

L'avvio delle prestazioni decorre dalla notifica da parte dell'Amministrazione del contratto di affidamento che avverrà nei modi di cui all'art. 18 del Codice.

La consegna definitiva del progetto PFTE comprendenti elaborati inerenti la sicurezza nei cantieri edili completo di tutti gli elaborati previsti deve essere effettuata entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica di cui sopra.

Art. 7. **(Penali)**

Si rimanda all'art. 16 – PENALI del contratto dell'Accordo Quadro.

Art. 8. **(Risoluzione del contratto)**

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal RUP, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 9.

(Determinazione dei corrispettivi)

Per l'espletamento dell'incarico viene stabilito il compenso complessivo di € 13.090,69 oltre contributo previdenziale ed I.V.A. nella misura di legge.

Lo stesso è stato determinato, al netto dello sconto offerto dall' Operatore economico e pari al 92% (applicato sulla sola componente spese, predeterminate nella misura del 20% dell'onorario) ai sensi del D.M. 17/06/2016 ed a quanto previsto all'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione" del D.Lgs n. 36/2023 e successive modifiche o integrazioni, in base all'importo stimato dei lavori; il tutto come da Schema Parcella che, debitamente sottoscritta dalle parti, viene allegata al presente Disciplinare quale parte integrante e sostanziale.

Il corrispettivo sopra stabilito è comprensivo di tutte le spese varie per la raccolta di tutti i dati necessari, per l'elaborazione di detti dati, per la esecuzione di indagini di campo, di eventuali monitoraggi, rilievi, ricerche, disegni grafici in formato dwg, copie, documentazioni fotografiche, e di quanto altro occorre alla redazione e compilazione delle relazioni di settore e della documentazione componente l'intero studio.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10 (Modalità di corresponsione dei compensi)

Il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di fattura, secondo quanto stabilito all'art. 10 della scrittura privata dell'Accordo Quadro e secondo la seguente previsione:

- 70% alla consegna del servizio di redazione del PFTE
- 30% a seguito di approvazione del PFTE

Art. 11. (Conferimenti verbali)

L'Operatore economico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del RUP. E' inoltre obbligato a far presente allo stesso, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

L'Operatore economico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione ed è obbligato a partecipare altresì a tutte le riunioni indette dal soggetto verificatore.

Art. 12. (Modifiche e variazioni progettuali)

L'Operatore economico apporterà tutte le integrazioni che il RUP e/o il soggetto verificatore riterrà opportuno e/o necessario.

Qualora in corso d'opera dovesse essere necessario redigere una perizia di variante che riguarda gli specifici elaborati redatti dal professionista, questo resta obbligato a fornire assistenza e collaborazione al D.L. ed al RUP, alla redazione della variante senza alcun compenso aggiuntivo.

Art. 13
(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudizio del Foro competente.

Art. 14.
(Coperture assicurative)

Si rimanda a quanto riportato all'art. 11 della scrittura privata relativa all'Accordo Quadro.

Art. 15.
(Disciplina subappalto)

Valgono in materia di subappalto le disposizioni dell'art.119 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 16.
(Clausole finali)

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per l'Operatore economico, lo sarà invece per l'Amministrazione solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Como, li (data della firma)

L'Operatore economico INCARICATO

ARCH. STEFANIA CACIA

IL COMUNE DI COMO

Direttore di Settore

ARCH. LUCA NOSEDA

Firma lo schema di disciplinare

Il RUP

ARCH. PIERA PAPPALARDO